

## 1. Загальні положення.

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200га, кадастровий номер:7425581600:02:000:0176, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Михайло-Коцюбинської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку розроблено на підставі розпорядження голови Чернігівської районної державної адміністрації від 05.06.2020р. №134 «Про розроблення детального плану території», завдання на розроблення детального плану території.

Проект розроблено у відповідності з чинним в Україні нормами, правилами і стандартами.

Проект виконано на топографічній основі М1:500 в обсягах, передбачених у нормативних документах.

- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад, та зміст проектної документації на будівництво»;
- Наказу Мінрегіонбуду України №290 від 16.11.2011р. «Порядок розроблення містобудівної документації».
- Закону України про регулювання містобудівної документації.

Умовні позначення витримані згідно нормативного документу:

- ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Містобудівні умови відповідають нормативному документу:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій території».

Проектом враховано інтереси маломобільних груп населення згідно:

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- Держ СанПіН №173-96\*\* «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
- Наказ №145 від 17.03.2011р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених пунктів».

Вимоги пожежної безпеки витримано згідно:

- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

Дороги та проїзди у межах відведеної ділянки та за її межами виконувались згідно:

- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

						03.06-20-ДПТ.ПЗ.		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Яворовський				Пояснювальна записка	Літ.	Аркуш
Виконав		Яворовський					РП	1
Перевір.		Овдієнко					ФОП Овдієнко Вадим Олександрович	
Н.Контр.		Овдієнко						

При розташуванні об'єктів на території відведеної земельної ділянки виконувались вимоги:

- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення».

Зовнішні інженерні мережі виконувались згідно:

- ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація: Проектування Зовнішніх Мереж та Споруд».
- ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування.

Детальний план території визначає планувальну організацію і розвиток території. Земельна ділянка перебуває у приватній власності гр. Вдовенка Станіслава Ігоровича відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Індексний номер витягу: 183048345 дата видачі 01.10.2019 року. Кадастровий номер ділянки: 7425581600:02:000:0176. Наказ, серія та номер: 25-6122/14-19-сг, виданий 05.09.2019, видавник Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області.. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48943895 від 01.10.2019, Литвин Юлія Олександрівна, Управління Держгеокадастру у Чернігівській області.

Згідно наданих вихідних матеріалів земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована за межами населеного пункту на території Дніпровської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області. На даний час ділянка використовується для ведення індивідуального садівництва. Згідно «Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

Відповідно схеми розташування земельної ділянки загальною площею 0,1200га для ведення садівництва наданої ФОП Тарасенко О.В. встановлено, що земельна ділянка розташована за межами населеного пункту.

Детальний план території виконаний на топографічній основі в масштабі 1:500, розробленої в системі координат УСК- 2000 ФОП Тарасенко О.В. у 2020 році.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території щодо плану можливої забудови садового будинку з господарськими будівлями не підлягає стратегічній екологічній оцінці та процедурі оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України « Про оцінку впливу на довкілля».

Детальним планом території визначено:

1. принцип планувально – просторової організації забудови;
2. червоні лінії та лінії регулювання забудови;

						03.06-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		2

3. функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї земельної ділянки, розподіл території на зони згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
4. уточнення містобудівних умов і обмежень;
5. обсяги інженерної підготовки території;
6. систему інженерних мереж;
7. порядок організації транспортного і пішохідного руху;
8. порядок комплексного благоустрою та озеленення;
9. захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного, природного, соціального, воєнного характеру.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Внесення змін до детального плану допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту та плану зонування території.

#### **Техніко – економічні показники по генеральному плану**

Площа ділянки, що відведена у власність	- 1200,00 кв.м (0,1200 га)
Площа ділянки під	
будівництво садового будинку	- 1200,00 кв.м (0,1200 га)
у т.ч. площа забудови	- 94,08 кв.м
площа покриття в межах ділянок	- 185,76 кв.м
площа озеленення в межах ділянок	- 920,16 кв.м

## **2. Сучасна планувальна система та забудова території.**

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована за межами населеного пункту в адміністративних межах Дніпровської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області.

Земельна ділянка межує:

- з півночі - Землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- з півдня - Землі сільської ради;
- з сходу - Землі сільської ради;
- з заходу - Землі для ведення особистого селянського господарства.

Відстань від земельної ділянки до об'єктів:

- Існуюча територія з розташуванням земельних ділянок під садівництво - межує;
- Існуючі інженерні мережі: повітряна лінія електропередач 0,4 кВ (виконана СІП) – 2,0м.

#### Аналіз стану навколишнього середовища.

Площа земельної ділянки в межах землеволодіння – 0,1200га.

Площа земельної ділянки на перспективу забудови – 0,1200га.

Навколишня територія використовується для індивідуальної

						03.06-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		3

забудови під садівництво, для ведення особистого селянського господарства та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

#### Характеристика інженерного обладнання.

Через ділянку частково проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ.

#### Рельєф.

Рельєф ділянки представлений слабохвилястою рівниною із загальним нахилом в північно-східному напрямку.

Абсолютні відмітки поверхні змінюються в межах 105,5 – 106,21 м.

#### Грунтовий покрив.

Грунти (відповідно Публічної кадастрової карти) – Дернові оглеєні піщані і глинисто-піщані ґрунти.

При будівництві капітальних будинків і споруд, необхідно проведення додаткових інженерно – геологічних вишукувань для уточнення ґрунтового покриття і рівня ґрунтових вод, характерних для відведеної земельної ділянки.

#### Клімат.

Клімат території помірно континентальний з теплим літом і помірно м'якою зимою. Середня січнева температура -6° -7°С. Сніговий покрив -30 -40 см. глибини промерзання ґрунту – до 1,5м при середній 1,0м. Влітку середня температура повітря біля +19°С, максимальна +30° +35°. Річні суми опадів складають 550-600 мм/рік. Біля 70% всіх опадів випадає в теплий період. Випарювання з поверхні землі – 450-500 мм/рік.

Переважає напрямком вітру впродовж року є західний і північно-західний. За природно-кліматичними ознаками територія входить до II кліматичної зони, для якої орієнтація вікон житлових кімнат будинків на північну частину горизонту не дозволяється.

### **3. Характеристика об'єктів культурної спадщини.**

За інформацією власника суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки не проводилося. Відомості про наявність об'єктів археології у межах зазначеної земельної ділянки відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст.30, п. 2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З огляду на викладене вище, містобудівна документація повинна містити обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної

						03.06-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		4

земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст.14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

#### **4. Функціональне зонування території.**

##### **4.1. Архітектурно-планувальна організація території.**

Земельна ділянка загальною площею 0,1200 га, знаходиться в приватній власності наданою для ведення садівництва.

Детальним планом передбачається розташування на відведений території садового будинку садибного типу з господарськими спорудами (без утримання худоби, для зберігання інвентарю), навісом для автомобіля, локальної очисної споруди (з відстанню до дачного будинку не менше 3,5 м) та городної зони та зони відпочинку(альтанки). Для забезпечення водопостачання передбачається влаштування колодязя. На зовнішнє пожежогашіння передбачається влаштування пожежного гідранту на проектуемому водопроводі. На водопровідній мережі встановлюється колодязь із збірних залізобетонних елементів з установкою в ньому запірно-регулюючої арматури та пожежного гідранту.

Садовий будинок передбачено розташувати з відступом від чмежі ділянки 8,3 м.

Відповідно до завдання на проектування прийнято: розмір садового будинку орієнтовно 7,00 x 1,00 м, ступінь вогнестійкості - III.

Протипожежні відстані від стін житлового будинку з вікнами житлових кімнат і кухонь, а також від головних входів в будинок до інших садибних будинків та господарських будівель - не менше 8 м за умови, що будівлі не менше III ступеня вогнестійкості.

Протипожежні відстані між будинками різних ступенів вогнестійкості слід приймати згідно. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Для догляду за будівлею і здійснення її поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування

						03.06-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		5

необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Детальним планом території передбачається забезпечення зони відпочинку у вигляді площадок та території для ведення городництва.

#### 4.2. Озеленення території.

Основним видом декоративного озеленення буде палісадник біля фасаду будинку, а також фруктові насадження навколо нього.

Газони засіваються спеціальною газоною сумішшю:

- вівсяниця червона - 70%
- м'ятлик луговий - 20%
- мітлиця звичайна - 10%
- райграс пасовищний - 10%.

Відстань від будинків та споруд до дерев і кущів слід приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

#### 4.3. Транспорт

В'їзд (виїзд) на територію об'єкту, що проектується, передбачається з запроектованого асфальтобетонного проїзду із лише легковим автотранспортом та спецтехнікою (легка с/г техніка, доступ пожежних машин, тощо).

Ширина проїзду становить 3,5 м, що в повній мірі забезпечує безпечний заїзд та виїзд на територію земельної ділянки.

#### 5. Основні містобудівні вимоги.

Граничні розміри площі забудови і поверховості садового будинку та господарських будівель на ділянці визначається будівельним паспортом на забудову земельної ділянки за погодженням з місцевими органами архітектури та містобудування (районними чи обласними). Ці розміри встановлюються за умови забезпечення необхідної площі для ведення господарської діяльності на ділянці та дотримання вимог нормативної тривалості інсоляції територій суміжних ділянок.

1. Загальна площа і поверховість садового будинку та господарських будівель на ділянці, встановлюються будівельним паспортом з урахуванням чинних будівельних та інших нормативів щодо відстаней та інсоляції будинків і територій суміжних ділянок, а також місцевих правил забудови;

2. Територія повинна бути належним чином благоустроєна, озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням. Покриття тротуарів - тротуарна плитка ФЄМ.

						03.06-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		6

3. Інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти: насипні, наливні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії) визначаються будівельним паспортом.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДТП.

#### **6. Показники по детальному плану території Техніко-економічні показники в межах ділянки.**

Поз.	Найменування	кв.м (га)	%
1	Загальна площа території	1200,0 (0,1200)	100
2	Площа забудови	94,08(0,0094)	8
3	Площа покриття	158,76 (0,0158)	15
4	Площа озеленення	920,16 (0,0920)	77

Площа ділянки, що відведена у власність	- 1200,00 кв.м (0,1200 га)
Площа ділянки під будівництво садового будинку	- 1200,00 кв.м (0,1200 га)
у т.ч. площа забудови	- 94,08 кв.м
площа покриття в межах ділянок	- 158,76 кв.м
площа озеленення в межах ділянок	- 920,16 кв.м

#### **7. Інженерна підготовка території**

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

На наступних стадіях проектування, при будівництві будівель або споруд необхідно проведення додаткових інженерно-геологічних вишукувань.

При виконанні інженерної підготовки на запроектованій території родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається в місцях де він є, з використанням його для озеленення.

						03.06-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		7

## 7. 1. Вертикальне планування

Планування забудови території під нову садову забудову виконано за матеріалами оновленої картографічної основи УСК - 2000, яка виконана у 2020 р. Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог.

- максимального збереження природного рельєфу та ґрунтового покриву;
- часткова підсіпка понижених ділянок на висоту 0,10-0,30 м (в залежності від рельєфу);
- відводу поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- з метою зменшення об'ємів земляних робіт, проектом передбачено мінімально допустимі поздовжні ухили.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в промілях та віддалі між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини вулиць і пішохідних доріг прийняті згідно. ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Величина максимального ухилу проїзної частини 7‰, мінімум - 5‰.

Водовідведення від будівель і споруд поверхневий, відкритими лотками в знижені місця рельєфу.

Відведення поверхневих вод з території, де розміщена житлова забудова прийнято відкритим способом (через лотки, водовідвідні канали, дорожні кювети та ін.).

На ділянках, призначених під капітальну забудову, відстань від рівня ґрунтових вод до поверхні землі повинна бути не менше 2,0 м.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

Для виконання вказаних робіт, необхідно здійснити інженерні вишукування, на підставі яких будуть розроблені проекти вертикального планування і благоустрою території.

## 8. Охорона природного середовища та інженерне забезпечення території.

### 8.1. Газопостачання.

Забезпечення газом будівлі не передбачене. У разі необхідності газифікація будівлі буде виконана окремим проектом у відповідних організаціях, що мають ліцензію на такі види робіт.

Джерелом теплопостачання являється установка модульної твердопаливного котла. Котел розміщуються в облаштованому вбудованому приміщенні. В

						03.06-20-ДПТ.ПЗ	Арк. 8
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



приміщенні встановлюється первинні засоби пожежогасіння вогнегасник ВП-5(з).

В садовому будинку для потреб на приготування їжі передбачається використання газових балонів, які встановлюються за межами садового будинку в металевій шафі.

## 8.2. Санітарні заходи.

Детальним планом території передбачено:

- граничні розміри площі забудови і поверховості садового будинку та господарських будівель на ділянці встановлюється будівельним паспортом забудови земельної ділянки за погодженням з місцевими органами архітектури та містобудування (районними чи обласними). Ці розміри встановлюються за умови забезпечення необхідної площі для ведення господарської діяльності на ділянці та дотримання вимог нормативної тривалості інсоляції територій суміжних ділянок. Загальна площа і поверховість дачного будинку та господарських будівель на ділянці встановлюються архітектурно-планувальним завданням з урахуванням чинних будівельних та інших нормативів щодо відстаней та інсоляції будинків і територій суміжних ділянок, а також місцевих правил забудови.

Система санітарного очищення території житлової забудови - подвірна, яка передбачає вивезення на сміттєзвалище с. Дніпровське.

На земельній ділянці, що запланована для будівництва, відсутні зарезервовані території для заповідання та об'єкти природно-заповідного фонду.

На території Дніпровської сільської ради Чернігівського району наявне місце видалення відходів (далі МВВ) «Звалище побутових відходів с. Дніпровське», яке внесене до обласного реєстру МВВ за №150 від 02.08.2006р. Площа об'єкта 0,3 га, обсяг видалених відходів на момент складання паспорта МВВ - 95т. Сміттєзвалище віднесено до категорії "В" екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

На згаданій території відсутні: безгосподарські артезіанські свердловини, безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

## 8.3. Водопостачання

### 8.3.1. Проектні пропозиції

Детальним планом території земельної ділянки загальною площею 0,1200га, розташованої на території Дніпровської сільської ради, Чернігівського району Чернігівської області передбачається влаштування системи господарчо-питного водопостачання. Подача води на господарчо – питні потреби садового

						03.06-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		9

будинку та господарських будівель передбачено колодязя. Вимоги до водозабірних споруд питного водопостачання повинні відповідати ДСанПіН 2.2.4-171.

Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання її людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектуються, визначаються на наступних етапах проектування.

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН 8.2.5-64:2012 прийняті 210 л/добу на одного мешканця будинку. Розрахунки водоспоживання населенням наведені в таблиці.

Внутрішнє пожежогасіння у садових будинках не передбачається. Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м<sup>3</sup> згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А.

Розрахункові витрати води на господарчо-питні потреби та на полив зелених насаджень складають 1,8 м<sup>3</sup>/добу (див. таблицю водоспоживання).

На подальших стадіях проектування при визначенні необхідного підвищеного тиску у мережі, для водопостачання окремих об'єктів будуть прийняті відповідні рішення.

Мережі господарчо-питного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ГОСТ 18599-2001.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8,1).

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної, водопровід прокладається в футлярі, а каналізація - з чавунних труб оцінної.

### 8.3.2 Протипожежні заходи

Для забезпечення протипожежної безпеки території проектом передбачається розташовані 42 ДПРЧ в м. Славутич Київської області, а смт. М.-Коцюбинське 3 ДПРП 1-го ДПРЗ УДСНС України у Чернігівській області, в м. Чернігові 1 ДПРП та 2 ДПРЧ 1-го ДПРЗ УДСНС України в Чернігівській області, які залучаються для ліквідації пожеж та надзвичайних ситуацій на території Дніпровської сільської ради.

Даний підрозділ залучається для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Чернігівського району згідно районного плану залучення сил та засобів відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від

						03.06-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		10

08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Такий стан організації пожежогасіння у місті може забезпечити належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для розглядаємої земельної ділянки.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі - 3 години. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно ДБН В.2.5-74:2013, складають 10 л/сек при 1 пожежі. Внутрішнє пожежогасіння в будівлях не передбачається. Місце розташування пожежного гідранту позначають вказівними знаками згідно ГОСТ 12.4.026-76\*.

Даним ДПТ для будівництва садового будинку передбачено здійснення заходів, спрямованих на забезпечення пожежної та техногенної безпеки а саме:

- розташування запроектованих будинків відносно розташованих поряд існуючих будівель і споруд прийняте з дотриманням протипожежних відстаней, регламентованих ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

- розташування запроектованих проїздів, інженерних мереж та зелених насаджень відносно запроектованих будинків забезпечують вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» щодо можливості гасіння пожежі та доступу рятувальних підрозділів до кожних приміщень будинків;

- вибір ступеня вогнестійкості, площі та поверховості запроектованих будинків здійснено з урахуванням нормативних обмежень ДБН 1.1-7-2016;

- при розробці детального плану території існуючі під'їзди до будівель та проїзди до них існуючи шириною не менше 3,5 м;

- подача води для забезпечення пожежогасіння від запроектованого пожежного гідранту.

Приміщення та територія забезпечується первинними засобами пожежогасіння:

- Територія - 2 вогнегасника ВВК-3.5;

- Садовий будинок - 2 вогнегасника ВВК-3.5;

- Альтанка - 1 вогнегасник ВП-5<sub>(3)</sub>;

- Господарча будівля - 1 вогнегасник ВП-5<sub>(3)</sub>;

- Навіс - 1 вогнегасник ВП-5<sub>(3)</sub>.

## 8.4. Каналізація.

### 8.4.1. Проектні пропозиції.

На території нової садової забудови передбачається оснащення системи каналізації – локальні очисні споруди.

						03.06-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							11
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до локальних очисних споруд. Діаметри та ухили самопливної мережі будуть уточнені на наступних стадіях проектування після виконання відповідних гідравлічних розрахунків.

Дошова каналізація не проектується.

Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних.

### Розрахунок водопостачання та водовідведення.

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість	Норма водоспо- живання, м <sup>3</sup> /добу	Водоспоживання, м <sup>3</sup> /добу		Водовідведення, м <sup>3</sup> /добу	
			Що проектується		Що проектується	Всього	Що проектується	Всього
	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Садові будинки	мешканець	4	0,210	0,75	0,75	0,80	0,80
2	Полив зелених насаджень	м <sup>2</sup>	410	0,004	1,40	1,40	-	-
	Всього:							

## 8.5. Електропостачання

Електропостачання споживачів, що будуть розташовані на території садового будинку, передбачається здійснювати від найближче розташованої існуючої КТП 10/0,4 кВ від найближчої опори ПЛ 0,4 кВ. Від даної опори ПЛ 0,4 кВ передбачається виконання відгалуження 0,4(0,22) кВ проводом СП, перерізом 2х16 мм<sup>2</sup>, до ВРП, встановленого на фасаді запроектованого садового будинку.

Електропостачання садового будинку передбачається здійснювати по III категорії надійності згідно ПУЕ.

Електропостачання передбачається здійснювати від однофазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою ~ 220 В.

Значення загальної розрахункової потужності споживачів, що будуть розташовані на території садового будинку, прийнято у відповідності з табл. 3.1 ДБН В.2.5-23:2010. Дана величина складає  $P_p=3,5$  кВт, що при числі годин використання максимум 500 годин відповідає річному споживанню електроенергії  $W=1,75$  тис. кВт\* год/ рік.

Облік активної електроенергії, спожитої електроприймачами садового будинку, передбачається шляхом встановлення в запроектованому ВРП лічильника активної електроенергії прямого включення.

Точка в існуючих електричних мережах, від якої передбачається здійснити електропостачання, а також траса прокладання повітряної лінії 0,4(0,22) кВ від даної точки до житлового будинку буде визначена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Чернігівобленерго" замовнику.

Орієнтовна траса запроектованої ПЛ 0,4(0,22) кВ на території житлового будинку нанесена на кресленні.

Виділення земельних ділянок, в тому числі й під нове будівництво, має проводитись з урахуванням вимог «Правил охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 №209. Вказаним нормативним документом регламентовано встановлення охоронних зон об'єктів електричних мереж та визначено особливі умови використання земельних ділянок в межах зазначених зон.

Після розроблення детального плану території, орієнтовною площею 0,1200га розташованої за межами Дніпровської сільської ради, Чернігівського району Чернігівської області для будівництва садового будинку, з кадастровим номером ділянки: 7425581600:02:000:0176, в частині розвитку електричних мереж, його необхідно погодити з Відокремленим підрозділом Чернігівський район електричних мереж Товариства.

						03.06-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		13

## 8.6. Телефонізація

Телефонний зв'язок, в разі необхідності, може здійснюватися за допомогою мобільних телефонів (територія, для якої розробляється ДПТ, знаходиться в зоні покриття мобільних операторів):

## 8.7. Радіомовлення

За бажанням власника садовий будинок може бути оснащений УКВ радіоприймачами. Територія знаходиться в зоні прийому передавальної станції концерну РРТ потужністю 4х1.2 кВт, що розташована в м. Чернігів та м.Славутич і забезпечує прийом радіоканалів

## 8.8. Телебачення

За бажанням власника садовий будинок може бути оснащений телевізійними приймачами. Територія знаходиться в зоні прийому передавальної станції концерну РРТ потужністю 4х1.2 кВт, що розташована в м. Чернігів та м.Славутич і забезпечує прийом телевізійних каналів антеною, встановленою на даху садового будинку. Також садовий будинок може бути оснащений обладнанням супутникового телебачення.

## 9. Техніко-економічні показники детального плану території

Ч.ч	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	Територія в межах проекту	га/%	0,1200/100	0,1200/100
	-територія забудови	"	--	0,0094/8,0
	-зелені насадження	"	--	0,0920/77,0
	-тротуарне покриття з плитки ФЕМ (плитка морозостійка з шорсткою поверхнею) та асфальтобетонне покриття	"	--	0,0185/15
	-інші території	"	--	---
2	Населення			
	Чисельність населення	осіб	--	4
	Щільність населення	люд/га	--	--

						03.06-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		14

<b>5</b>	<b>Інженерне обладнання</b>			
	Водоспоживання, всього	м3/добу		210
	<b>Каналізація</b>			
	Сумарний об'єм стічних вод	м3/добу	--	0,80
	<b>Електропостачання</b>			
	Споживання сумарне	тис. кВт* год/рік	--	1,75

## 10. Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;  
ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".  
ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".  
ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».  
ДВН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування».  
ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди"  
ДБН В.2.5-20-2018 "Газопостачання".  
ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання зовнішні мережі і споруди"  
ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення"  
ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;  
ДержСанПІН №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"  
Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць"  
ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"  
Наказ Мінрогінбуду України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації"\* ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації"  
ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Проектування зовнішніх мереж та споруд"

						03.06-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		15